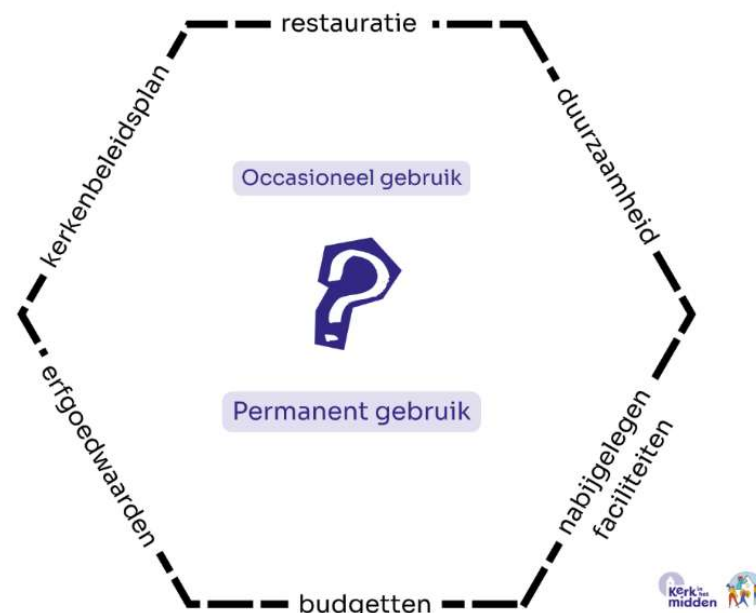


Kerkenbeleidsplan

- Beslissing bisschop en gemeenteraad in 2025
- Korte termijn (2025-2030): Restauratie met het oog op herbestemming
- Middellange termijn (2031-2036): Herbestemming
- Lange termijn (2037-2042): Herbestemming



Restauratie

De restauratie van de Sint-Martinuskerk start naar verwachting rond het bouwverlof van 2026 en zal ongeveer **twee jaar duren**, tot de zomer van 2028.

In een eerste fase ligt de focus op de **buitenzijde van het gebouw en op noodzakelijke stabiliteitswerken**. Dit zijn ingrijpende investeringen die essentieel zijn voor het behoud van de kerk, maar waarvan de resultaten niet altijd onmiddellijk zichtbaar zullen zijn.

Parallel aan de restauratie werkt de gemeente samen met inwoners, verenigingen, het kerkbestuur en andere betrokkenen aan een toekomstvisie voor het gebouw. In dit **herbestemmingstraject onderzoeken we welke rol de kerk in de toekomst kan spelen voor Asper** en **welke functies aansluiten bij de noden van het dorp**.

Tegen het **einde van de restauratiewerken** willen we niet alleen een gerestaureerde kerk hebben, maar ook een **breed gedragen plan** voor haar toekomstige gebruik.

Erfgoedwaarden

De Sint-Martinuskerk is veel meer dan een gebouw. Ze is al generaties lang een herkenningspunt in het hart van Asper en maakt deel uit van de geschiedenis, identiteit en het collectieve geheugen van het dorp.

De kerk is **beschermde monument** en maakt samen met haar historische kerkhofsite deel uit van het waardevolle erfgoed van Asper. Deze erfgoedwaarde weerspiegelt zich niet alleen in de architectuur en de historische elementen van het gebouw, maar ook in de betekenis die de kerk heeft voor vele inwoners. Bij het nadenken over een nieuwe toekomst voor de kerk is het daarom belangrijk om respectvol om te gaan met deze erfgoedwaarden.

Een herbestemming betekent niet dat het verleden verdwijnt, maar dat we op zoek gaan naar een nieuwe invulling die aansluit bij de behoeften van vandaag én tegelijk de historische kwaliteiten van het gebouw bewaart. Dat vraagt een zorgvuldige afweging. Sommige aanpassingen zullen mogelijk zijn, andere minder. De architectuur, de ruimtelijke beleving en waardevolle erfgoedelementen vormen mee het vertrekpunt voor toekomstige keuzes.

Tegelijk biedt het erfgoed ook kansen. De bijzondere uitstraling, de monumentale ruimte en de centrale plaats in het dorp maken van de kerk een unieke locatie die niet zomaar door een ander gebouw kan worden vervangen. De uitdaging bestaat erin om deze kwaliteiten te bewaren én ze opnieuw betekenis te geven voor toekomstige generaties.

De vraag is dus niet alleen wat er in de kerk kan gebeuren, maar ook hoe een nieuwe invulling de eigenheid van deze bijzondere plek kan versterken.

Budgetten

De restauratie van de Sint-Martinuskerk vraagt de komende jaren een belangrijke investering. Tegelijk zullen ook toekomstige keuzes over de inrichting en het gebruik van het gebouw financiële gevolgen hebben. Daarom is het belangrijk om niet alleen ambitieus, maar ook realistisch te denken over de toekomst van de kerk.

Dat betekent niet dat alle middelen onmiddellijk beschikbaar moeten zijn. Integendeel: een sterke toekomstvisie hoeft niet vanaf dag één volledig gerealiseerd te worden. Daarom onderzoeken we de mogelijkheid van een groeiscenario.

Een groeiscenario vertrekt vanuit een aantal basisfuncties die relatief snel en haalbaar kunnen worden gerealiseerd. Vervolgens kan het gebruik van de kerk stap voor stap groeien, afhankelijk van de behoeften, het draagvlak, de beschikbare middelen en de ervaringen die onderweg worden opgedaan.

Niet alle middelen moeten daarbij gezocht worden bij de lokale overheid. Voor de herbestemming zelf is nog geen budget vastgelegd. Ook partnerschappen met verenigingen, onderwijsinstellingen, culturele organisaties, fondsen, projectsubsidies, sponsors of burgerinitiatieven kunnen bijdragen aan de ontwikkeling en werking van het gebouw. Een brede samenwerking vergroot niet alleen de financiële mogelijkheden, maar versterkt ook het maatschappelijk draagvlak.

Het lokaal bestuur blijft daarbij een belangrijke partner. Als eigenaar van het gebouw speelt de gemeente een sleutelrol in het bewaken van de langetermijnvisie, het ondersteunen van investeringen en het creëren van de randvoorwaarden

voor een duurzaam beheer. De toekomst van de kerk zal daarom gebouwd worden op een gedeelde verantwoordelijkheid, waarbij verschillende partners elk vanuit hun eigen rol bijdragen aan een levendige en toekomstbestendige plek.

Nabijgelegen faciliteiten/noden

Bij het **nadenken over de toekomst van de Sint-Martinuskerk** vertrekken we niet van een leeg blad. In en rond het dorpscentrum zijn vandaag al verschillende gebouwen en voorzieningen aanwezig die een belangrijke rol spelen voor het verenigingsleven en de gemeenschap. Daarom bekijken we hoe een toekomstige invulling van de kerk hierop kan aansluiten en deze kan versterken.

Het **Parochiehuis is vandaag een belangrijke ontmoetingsplek** voor verenigingen in Asper. Het gebouw wordt gebruikt voor uiteenlopende activiteiten en beschikt over een eigen parking. Tegelijk is het gebouw verouderd en staan er op termijn renovatie-uitdagingen voor de deur. Het beheer gebeurt momenteel door een vzw, maar de toekomst van deze organisatie en het gebouw vraagt verdere aandacht.

Op vandaag biedt deze ruimte aan **diverse activiteiten**. Het gebouw voldoet voor veel activiteiten, maar botst soms op zijn grenzen wanneer grotere publieksactiviteiten plaatsvinden. Zo blijkt de capaciteit voor bepaalde lezingen of evenementen onvoldoende; ook de sanitair is aan renovatie toe. Op korte termijn worden ook **investeringen voorzien** maar zijn beter **afgestemd op de toekomst** van dit gebouw.

De uitdaging bestaat erin om de **toekomstige rol van de kerk** af te stemmen op deze bestaande infrastructuur. De kerk hoeft niet noodzakelijk dezelfde functies over te nemen, maar kan mogelijk een aanvulling vormen op wat vandaag al aanwezig is. Daarom onderzoeken we tijdens dit traject **welke noden vandaag nog onvoldoende ingevuld** zijn en hoe de verschillende gebouwen elkaar in de toekomst kunnen versterken.

Duurzaamheid

De gemeente restaureert en blijft eigenaar, maar zoekt mee naar een partner die de plek dagelijks doet leven.

Bij het nadenken over de toekomst van de Sint-Martinuskerk kijken we niet alleen naar de behoeften van vandaag, maar ook naar die van morgen. Een herbestemming is een investering voor vele decennia. Daarom is het belangrijk dat toekomstige keuzes voldoende flexibel zijn om mee te evolueren met veranderende noden in het dorp.

Duurzaamheid gaat hierbij verder dan energieverbruik of materiaalgebruik. Het betekent ook dat een gebouw op lange termijn relevant, bruikbaar en betaalbaar blijft. Een succesvolle herbestemming zorgt ervoor dat de kerk regelmatig gebruikt wordt, verschillende doelgroepen aanspreekt en zich kan aanpassen aan nieuwe maatschappelijke ontwikkelingen.

Het dagelijks beheer van het gebouw zal echter niet door de gemeente zelf worden opgenomen. Hiervoor kan gewerkt worden met een derde partij die via een meerjarige overeenkomst verantwoordelijk wordt voor de exploitatie en de dagelijkse werking van de site. Deze beheerorganisatie kan bijvoorbeeld bestaan uit een vzw, een coöperatieve structuur of een samenwerkingsverband van lokale partners. Zij staat in voor de programmatie, reservaties, onthaal, praktische organisatie en het dagelijkse beheer van het gebouw. Van deze beheerder wordt minstens verwacht dat hij of zij instaat voor de exploitatiekosten die verbonden zijn aan het gebruik van de site.

Daarom onderzoeken we hoe de kerk kan ingericht worden volgens principes van modulair en transfereerbaar ontwerp. Dat betekent dat nieuwe ingrepen zoveel mogelijk omkeerbaar, aanpasbaar en multifunctioneel zijn. Vaste constructies worden beperkt en ruimtes kunnen in de toekomst een andere invulling krijgen zonder ingrijpende verbouwingen.

Zo kan een ruimte die vandaag gebruikt wordt voor ontmoeting, cultuur of educatie later eventueel een andere functie opnemen wanneer de behoeften van het dorp veranderen of invulling door beheerder. Deze flexibiliteit is niet alleen financieel verstandig, maar sluit ook aan bij de erfgoedwaarde van het gebouw. Ze laat toe om respectvol om te gaan met de historische structuur van de kerk en tegelijk ruimte te laten voor toekomstige generaties om hun eigen invulling te geven aan deze bijzondere plek.

Binnen dit traject onderzoeken we daarom niet alleen welke functies wenselijk zijn, maar ook welke organisaties, partners of samenwerkingsvormen het best geplaatst zijn om deze toekomstige rol op te nemen.

Permanent gebruik

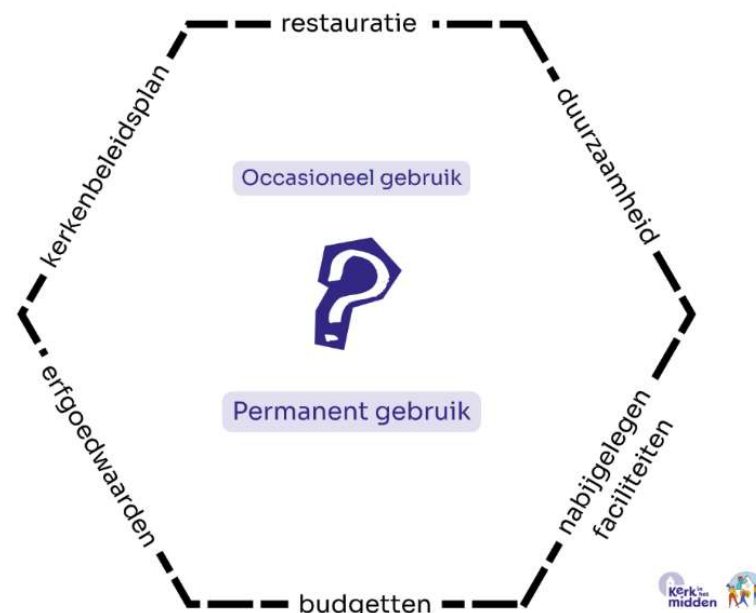
- Voor het volledige volume van het gebouw
- Voor een gedeeltelijk volume van het gebouw
- Op specifieke momenten, structureel

Occasioneel gebruik

- Gedeeltelijke volume
- Voor het volledige gebouw
- Adhoc momenten of structureel

Kerkenbeleidsplan

- Beslissing bisschop en gemeenteraad in 2025
- Korte termijn (2025-2030): Restauratie met het oog op herbestemming
- Middellange termijn (2031-2036): Herbestemming
- Lange termijn (2037-2042): Herbestemming



Restauratie

De restauratie van de Sint-Martinuskerk start naar verwachting rond het bouwverlof van 2026 en zal ongeveer **twee jaar duren**, tot de zomer van 2028.

In een eerste fase ligt de focus op de **buitenzijde van het gebouw en op noodzakelijke stabiliteitswerken**. Dit zijn ingrijpende investeringen die essentieel zijn voor het behoud van de kerk, maar waarvan de resultaten niet altijd onmiddellijk zichtbaar zullen zijn.

Parallel aan de restauratie werkt de gemeente samen met inwoners, verenigingen, het kerkbestuur en andere betrokkenen aan een toekomstvisie voor het gebouw. In dit **herbestemmingstraject onderzoeken we welke rol de kerk in de toekomst kan spelen voor Asper** en **welke functies aansluiten bij de noden van het dorp**.

Tegen het **einde van de restauratiewerken** willen we niet alleen een gerestaureerde kerk hebben, maar ook een **breed gedragen plan** voor haar toekomstige gebruik.

Erfgoedwaarden

De Sint-Martinuskerk is veel meer dan een gebouw. Ze is al generaties lang een herkenningspunt in het hart van Asper en maakt deel uit van de geschiedenis, identiteit en het collectieve geheugen van het dorp.

De kerk is **beschermde als monument** en maakt samen met haar historische kerkhofsite deel uit van het waardevolle erfgoed van Asper. Deze erfgoedwaarde weerspiegelt zich niet alleen in de architectuur en de historische elementen van het gebouw, maar ook in de betekenis die de kerk heeft voor vele inwoners. Bij het nadenken over een nieuwe toekomst voor de kerk is het daarom belangrijk om respectvol om te gaan met deze erfgoedwaarden.

Een herbestemming betekent niet dat het verleden verdwijnt, maar dat we op zoek gaan naar een nieuwe invulling die aansluit bij de behoeften van vandaag én tegelijk de historische kwaliteiten van het gebouw bewaart. Dat vraagt een zorgvuldige afweging. Sommige aanpassingen zullen mogelijk zijn, andere minder. De architectuur, de ruimtelijke beleving en waardevolle erfgoedelementen vormen mee het vertrekpunt voor toekomstige keuzes.

Tegelijk biedt het erfgoed ook kansen. De bijzondere uitstraling, de monumentale ruimte en de centrale plaats in het dorp maken van de kerk een unieke locatie die niet zomaar door een ander gebouw kan worden vervangen. De uitdaging bestaat erin om deze kwaliteiten te bewaren én ze opnieuw betekenis te geven voor toekomstige generaties.

De vraag is dus niet alleen wat er in de kerk kan gebeuren, maar ook hoe een nieuwe invulling de eigenheid van deze bijzondere plek kan versterken.

Budgetten

De restauratie van de Sint-Martinuskerk vraagt de komende jaren een belangrijke investering. Tegelijk zullen ook toekomstige keuzes over de inrichting en het gebruik van het gebouw financiële gevolgen hebben. Daarom is het belangrijk om niet alleen ambitieus, maar ook realistisch te denken over de toekomst van de kerk.

Dat betekent niet dat alle middelen onmiddellijk beschikbaar moeten zijn. Integendeel: een sterke toekomstvisie hoeft niet vanaf dag één volledig gerealiseerd te worden. Daarom onderzoeken we de mogelijkheid van een groeiscenario.

Een groeiscenario vertrekt vanuit een aantal basisfuncties die relatief snel en haalbaar kunnen worden gerealiseerd. Vervolgens kan het gebruik van de kerk stap voor stap groeien, afhankelijk van de behoeften, het draagvlak, de beschikbare middelen en de ervaringen die onderweg worden opgedaan.

Niet alle middelen moeten daarbij gezocht worden bij de lokale overheid. Voor de herbestemming zelf is nog geen budget vastgelegd. Ook partnerschappen met verenigingen, onderwijsinstellingen, culturele organisaties, fondsen, projectsubsidies, sponsors of burgerinitiatieven kunnen bijdragen aan de ontwikkeling en werking van het gebouw. Een brede samenwerking vergroot niet alleen de financiële mogelijkheden, maar versterkt ook het maatschappelijk draagvlak.

Het lokaal bestuur blijft daarbij een belangrijke partner. Als eigenaar van het gebouw speelt de gemeente een sleutelrol in het bewaken van de langetermijnvisie, het ondersteunen van investeringen en het creëren van de randvoorwaarden

voor een duurzaam beheer. De toekomst van de kerk zal daarom gebouwd worden op een gedeelde verantwoordelijkheid, waarbij verschillende partners elk vanuit hun eigen rol bijdragen aan een levendige en toekomstbestendige plek.

Nabijgelegen faciliteiten/noden

Bij het **nadenken over de toekomst van de Sint-Martinuskerk** vertrekken we niet van een leeg blad. In en rond het dorpscentrum zijn vandaag al verschillende gebouwen en voorzieningen aanwezig die een belangrijke rol spelen voor het verenigingsleven en de gemeenschap. Daarom bekijken we hoe een toekomstige invulling van de kerk hierop kan aansluiten en deze kan versterken.

Het **Parochiehuis is vandaag een belangrijke ontmoetingsplek** voor verenigingen in Asper. Het gebouw wordt gebruikt voor uiteenlopende activiteiten en beschikt over een eigen parking. Tegelijk is het gebouw verouderd en staan er op termijn renovatie-uitdagingen voor de deur. Het beheer gebeurt momenteel door een vzw, maar de toekomst van deze organisatie en het gebouw vraagt verdere aandacht.

Op vandaag biedt deze ruimte aan **diverse activiteiten**. Het gebouw voldoet voor veel activiteiten, maar botst soms op zijn grenzen wanneer grotere publieksactiviteiten plaatsvinden. Zo blijkt de capaciteit voor bepaalde lezingen of evenementen onvoldoende; ook de sanitair is aan renovatie toe. Op korte termijn worden ook **investeringen voorzien** maar zijn beter **afgestemd op de toekomst** van dit gebouw.

De uitdaging bestaat erin om de **toekomstige rol van de kerk** af te stemmen op deze bestaande infrastructuur. De kerk hoeft niet noodzakelijk dezelfde functies over te nemen, maar kan mogelijk een aanvulling vormen op wat vandaag al aanwezig is. Daarom onderzoeken we tijdens dit traject **welke noden vandaag nog onvoldoende ingevuld** zijn en hoe de verschillende gebouwen elkaar in de toekomst kunnen versterken.

Duurzaamheid

De gemeente restaureert en blijft eigenaar, maar zoekt mee naar een partner die de plek dagelijks doet leven.

Bij het nadenken over de toekomst van de Sint-Martinuskerk kijken we niet alleen naar de behoeften van vandaag, maar ook naar die van morgen. Een herbestemming is een investering voor vele decennia. Daarom is het belangrijk dat toekomstige keuzes voldoende flexibel zijn om mee te evolueren met veranderende noden in het dorp.

Duurzaamheid gaat hierbij verder dan energieverbruik of materiaalgebruik. Het betekent ook dat een gebouw op lange termijn relevant, bruikbaar en betaalbaar blijft. Een succesvolle herbestemming zorgt ervoor dat de kerk regelmatig gebruikt wordt, verschillende doelgroepen aanspreekt en zich kan aanpassen aan nieuwe maatschappelijke ontwikkelingen.

Het dagelijks beheer van het gebouw zal echter niet door de gemeente zelf worden opgenomen. Hiervoor kan gewerkt worden met een derde partij die via een meerjarige overeenkomst verantwoordelijk wordt voor de exploitatie en de dagelijkse werking van de site. Deze beheerorganisatie kan bijvoorbeeld bestaan uit een vzw, een coöperatieve structuur of een samenwerkingsverband van lokale partners. Zij staat in voor de programmatie, reservaties, onthaal, praktische organisatie en het dagelijkse beheer van het gebouw. Van deze beheerder wordt minstens verwacht dat hij of zij instaat voor de exploitatiekosten die verbonden zijn aan het gebruik van de site.

Daarom onderzoeken we hoe de kerk kan ingericht worden volgens principes van modulair en transfereerbaar ontwerp. Dat betekent dat nieuwe ingrepen zoveel mogelijk omkeerbaar, aanpasbaar en multifunctioneel zijn. Vaste constructies worden beperkt en ruimtes kunnen in de toekomst een andere invulling krijgen zonder ingrijpende verbouwingen.

Zo kan een ruimte die vandaag gebruikt wordt voor ontmoeting, cultuur of educatie later eventueel een andere functie opnemen wanneer de behoeften van het dorp veranderen of invulling door beheerder. Deze flexibiliteit is niet alleen financieel verstandig, maar sluit ook aan bij de erfgoedwaarde van het gebouw. Ze laat toe om respectvol om te gaan met de historische structuur van de kerk en tegelijk ruimte te laten voor toekomstige generaties om hun eigen invulling te geven aan deze bijzondere plek.

Binnen dit traject onderzoeken we daarom niet alleen welke functies wenselijk zijn, maar ook welke organisaties, partners of samenwerkingsvormen het best geplaatst zijn om deze toekomstige rol op te nemen.

Permanent gebruik

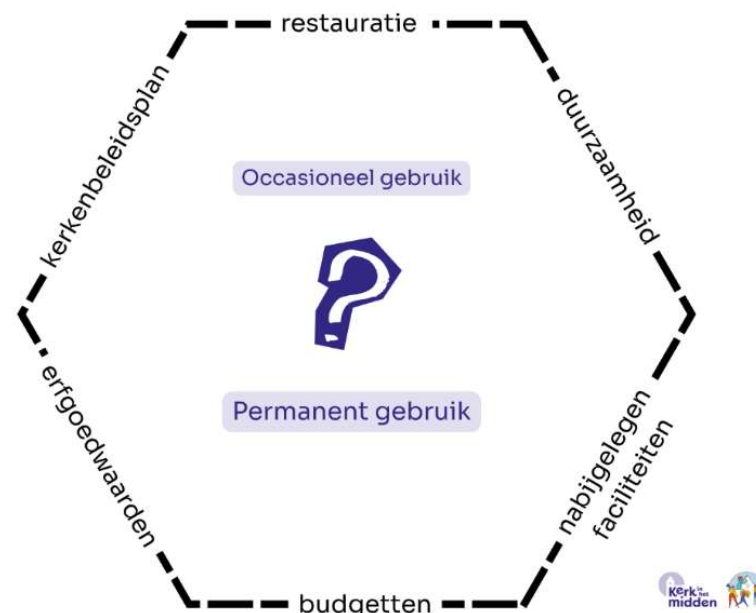
- Voor het volledige volume van het gebouw
- Voor een gedeeltelijk volume van het gebouw
- Op specifieke momenten, structureel

Occasioneel gebruik

- Gedeeltelijke volume
- Voor het volledige gebouw
- Adhoc momenten of structureel

Kerkenbeleidsplan

- Beslissing bisschop en gemeenteraad in 2025
- Korte termijn (2025-2030): Restauratie met het oog op herbestemming
- Middellange termijn (2031-2036): Herbestemming
- Lange termijn (2037-2042): Herbestemming



Restauratie

De restauratie van de Sint-Martinuskerk start naar verwachting rond het bouwverlof van 2026 en zal ongeveer **twee jaar duren**, tot de zomer van 2028.

In een eerste fase ligt de focus op de **buitenzijde van het gebouw en op noodzakelijke stabiliteitswerken**. Dit zijn ingrijpende investeringen die essentieel zijn voor het behoud van de kerk, maar waarvan de resultaten niet altijd onmiddellijk zichtbaar zullen zijn.

Parallel aan de restauratie werkt de gemeente samen met inwoners, verenigingen, het kerkbestuur en andere betrokkenen aan een toekomstvisie voor het gebouw. In dit **herbestemmingstraject onderzoeken we welke rol de kerk in de toekomst kan spelen voor Asper** en **welke functies aansluiten bij de noden van het dorp**.

Tegen het **einde van de restauratiewerken** willen we niet alleen een gerestaureerde kerk hebben, maar ook een **breed gedragen plan** voor haar toekomstige gebruik.

Erfgoedwaarden

De Sint-Martinuskerk is veel meer dan een gebouw. Ze is al generaties lang een herkenningspunt in het hart van Asper en maakt deel uit van de geschiedenis, identiteit en het collectieve geheugen van het dorp.

De kerk is **beschermde als monument** en maakt samen met haar historische kerkhofsite deel uit van het waardevolle erfgoed van Asper. Deze erfgoedwaarde weerspiegelt zich niet alleen in de architectuur en de historische elementen van het gebouw, maar ook in de betekenis die de kerk heeft voor vele inwoners. Bij het nadenken over een nieuwe toekomst voor de kerk is het daarom belangrijk om respectvol om te gaan met deze erfgoedwaarden.

Een herbestemming betekent niet dat het verleden verdwijnt, maar dat we op zoek gaan naar een nieuwe invulling die aansluit bij de behoeften van vandaag én tegelijk de historische kwaliteiten van het gebouw bewaart. Dat vraagt een zorgvuldige afweging. Sommige aanpassingen zullen mogelijk zijn, andere minder. De architectuur, de ruimtelijke beleving en waardevolle erfgoedelementen vormen mee het vertrekpunt voor toekomstige keuzes.

Tegelijk biedt het erfgoed ook kansen. De bijzondere uitstraling, de monumentale ruimte en de centrale plaats in het dorp maken van de kerk een unieke locatie die niet zomaar door een ander gebouw kan worden vervangen. De uitdaging bestaat erin om deze kwaliteiten te bewaren én ze opnieuw betekenis te geven voor toekomstige generaties.

De vraag is dus niet alleen wat er in de kerk kan gebeuren, maar ook hoe een nieuwe invulling de eigenheid van deze bijzondere plek kan versterken.

Budgetten

De restauratie van de Sint-Martinuskerk vraagt de komende jaren een belangrijke investering. Tegelijk zullen ook toekomstige keuzes over de inrichting en het gebruik van het gebouw financiële gevolgen hebben. Daarom is het belangrijk om niet alleen ambitieus, maar ook realistisch te denken over de toekomst van de kerk.

Dat betekent niet dat alle middelen onmiddellijk beschikbaar moeten zijn. Integendeel: een sterke toekomstvisie hoeft niet vanaf dag één volledig gerealiseerd te worden. Daarom onderzoeken we de mogelijkheid van een groeiscenario.

Een groeiscenario vertrekt vanuit een aantal basisfuncties die relatief snel en haalbaar kunnen worden gerealiseerd. Vervolgens kan het gebruik van de kerk stap voor stap groeien, afhankelijk van de behoeften, het draagvlak, de beschikbare middelen en de ervaringen die onderweg worden opgedaan.

Niet alle middelen moeten daarbij gezocht worden bij de lokale overheid. Voor de herbestemming zelf is nog geen budget vastgelegd. Ook partnerschappen met verenigingen, onderwijsinstellingen, culturele organisaties, fondsen, projectsubsidies, sponsors of burgerinitiatieven kunnen bijdragen aan de ontwikkeling en werking van het gebouw. Een brede samenwerking vergroot niet alleen de financiële mogelijkheden, maar versterkt ook het maatschappelijk draagvlak.

Het lokaal bestuur blijft daarbij een belangrijke partner. Als eigenaar van het gebouw speelt de gemeente een sleutelrol in het bewaken van de langetermijnvisie, het ondersteunen van investeringen en het creëren van de randvoorwaarden

voor een duurzaam beheer. De toekomst van de kerk zal daarom gebouwd worden op een gedeelde verantwoordelijkheid, waarbij verschillende partners elk vanuit hun eigen rol bijdragen aan een levendige en toekomstbestendige plek.

Nabijgelegen faciliteiten/noden

Bij het **nadenken over de toekomst van de Sint-Martinuskerk** vertrekken we niet van een leeg blad. In en rond het dorpscentrum zijn vandaag al verschillende gebouwen en voorzieningen aanwezig die een belangrijke rol spelen voor het verenigingsleven en de gemeenschap. Daarom bekijken we hoe een toekomstige invulling van de kerk hierop kan aansluiten en deze kan versterken.

Het **Parochiehuis is vandaag een belangrijke ontmoetingsplek** voor verenigingen in Asper. Het gebouw wordt gebruikt voor uiteenlopende activiteiten en beschikt over een eigen parking. Tegelijk is het gebouw verouderd en staan er op termijn renovatie-uitdagingen voor de deur. Het beheer gebeurt momenteel door een vzw, maar de toekomst van deze organisatie en het gebouw vraagt verdere aandacht.

Op vandaag biedt deze ruimte aan **diverse activiteiten**. Het gebouw voldoet voor veel activiteiten, maar botst soms op zijn grenzen wanneer grotere publieksactiviteiten plaatsvinden. Zo blijkt de capaciteit voor bepaalde lezingen of evenementen onvoldoende; ook de sanitair is aan renovatie toe. Op korte termijn worden ook **investeringen voorzien** maar zijn beter **afgestemd op de toekomst** van dit gebouw.

De uitdaging bestaat erin om de **toekomstige rol van de kerk** af te stemmen op deze bestaande infrastructuur. De kerk hoeft niet noodzakelijk dezelfde functies over te nemen, maar kan mogelijk een aanvulling vormen op wat vandaag al aanwezig is. Daarom onderzoeken we tijdens dit traject **welke noden vandaag nog onvoldoende ingevuld** zijn en hoe de verschillende gebouwen elkaar in de toekomst kunnen versterken.

Duurzaamheid

De gemeente restaureert en blijft eigenaar, maar zoekt mee naar een partner die de plek dagelijks doet leven.

Bij het nadenken over de toekomst van de Sint-Martinuskerk kijken we niet alleen naar de behoeften van vandaag, maar ook naar die van morgen. Een herbestemming is een investering voor vele decennia. Daarom is het belangrijk dat toekomstige keuzes voldoende flexibel zijn om mee te evolueren met veranderende noden in het dorp.

Duurzaamheid gaat hierbij verder dan energieverbruik of materiaalgebruik. Het betekent ook dat een gebouw op lange termijn relevant, bruikbaar en betaalbaar blijft. Een succesvolle herbestemming zorgt ervoor dat de kerk regelmatig gebruikt wordt, verschillende doelgroepen aanspreekt en zich kan aanpassen aan nieuwe maatschappelijke ontwikkelingen.

Het dagelijks beheer van het gebouw zal echter niet door de gemeente zelf worden opgenomen. Hiervoor kan gewerkt worden met een derde partij die via een meerjarige overeenkomst verantwoordelijk wordt voor de exploitatie en de dagelijkse werking van de site. Deze beheerorganisatie kan bijvoorbeeld bestaan uit een vzw, een coöperatieve structuur of een samenwerkingsverband van lokale partners. Zij staat in voor de programmatie, reservaties, onthaal, praktische organisatie en het dagelijkse beheer van het gebouw. Van deze beheerder wordt minstens verwacht dat hij of zij instaat voor de exploitatiekosten die verbonden zijn aan het gebruik van de site.

Daarom onderzoeken we hoe de kerk kan ingericht worden volgens principes van modulair en transfereerbaar ontwerp. Dat betekent dat nieuwe ingrepen zoveel mogelijk omkeerbaar, aanpasbaar en multifunctioneel zijn. Vaste constructies worden beperkt en ruimtes kunnen in de toekomst een andere invulling krijgen zonder ingrijpende verbouwingen.

Zo kan een ruimte die vandaag gebruikt wordt voor ontmoeting, cultuur of educatie later eventueel een andere functie opnemen wanneer de behoeften van het dorp veranderen of invulling door beheerder. Deze flexibiliteit is niet alleen financieel verstandig, maar sluit ook aan bij de erfgoedwaarde van het gebouw. Ze laat toe om respectvol om te gaan met de historische structuur van de kerk en tegelijk ruimte te laten voor toekomstige generaties om hun eigen invulling te geven aan deze bijzondere plek.

Binnen dit traject onderzoeken we daarom niet alleen welke functies wenselijk zijn, maar ook welke organisaties, partners of samenwerkingsvormen het best geplaatst zijn om deze toekomstige rol op te nemen.

Permanent gebruik

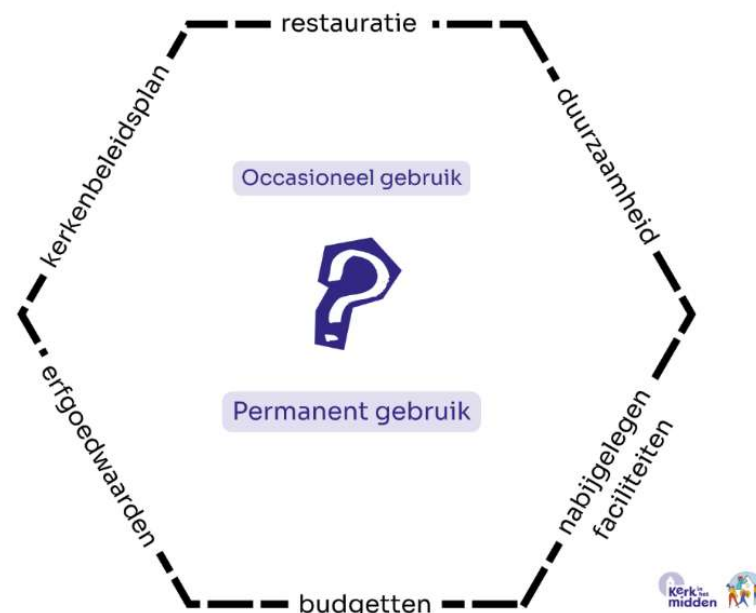
- Voor het volledige volume van het gebouw
- Voor een gedeeltelijk volume van het gebouw
- Op specifieke momenten, structureel

Occasioneel gebruik

- Gedeeltelijke volume
- Voor het volledige gebouw
- Adhoc momenten of structureel

Kerkenbeleidsplan

- Beslissing bisschop en gemeenteraad in 2025
- Korte termijn (2025-2030): Restauratie met het oog op herbestemming
- Middellange termijn (2031-2036): Herbestemming
- Lange termijn (2037-2042): Herbestemming



Restauratie

De restauratie van de Sint-Martinuskerk start naar verwachting rond het bouwverlof van 2026 en zal ongeveer **twee jaar duren**, tot de zomer van 2028.

In een eerste fase ligt de focus op de **buitenzijde van het gebouw en op noodzakelijke stabiliteitswerken**. Dit zijn ingrijpende investeringen die essentieel zijn voor het behoud van de kerk, maar waarvan de resultaten niet altijd onmiddellijk zichtbaar zullen zijn.

Parallel aan de restauratie werkt de gemeente samen met inwoners, verenigingen, het kerkbestuur en andere betrokkenen aan een toekomstvisie voor het gebouw. In dit **herbestemmingstraject onderzoeken we welke rol de kerk in de toekomst kan spelen voor Asper** en **welke functies aansluiten bij de noden van het dorp**.

Tegen het **einde van de restauratiewerken** willen we niet alleen een gerestaureerde kerk hebben, maar ook een **breed gedragen plan** voor haar toekomstige gebruik.

Erfgoedwaarden

De Sint-Martinuskerk is veel meer dan een gebouw. Ze is al generaties lang een herkenningspunt in het hart van Asper en maakt deel uit van de geschiedenis, identiteit en het collectieve geheugen van het dorp.

De kerk is **beschermde monument** en maakt samen met haar historische kerkhofsite deel uit van het waardevolle erfgoed van Asper. Deze erfgoedwaarde weerspiegelt zich niet alleen in de architectuur en de historische elementen van het gebouw, maar ook in de betekenis die de kerk heeft voor vele inwoners. Bij het nadenken over een nieuwe toekomst voor de kerk is het daarom belangrijk om respectvol om te gaan met deze erfgoedwaarden.

Een herbestemming betekent niet dat het verleden verdwijnt, maar dat we op zoek gaan naar een nieuwe invulling die aansluit bij de behoeften van vandaag én tegelijk de historische kwaliteiten van het gebouw bewaart. Dat vraagt een zorgvuldige afweging. Sommige aanpassingen zullen mogelijk zijn, andere minder. De architectuur, de ruimtelijke beleving en waardevolle erfgoedelementen vormen mee het vertrekpunt voor toekomstige keuzes.

Tegelijk biedt het erfgoed ook kansen. De bijzondere uitstraling, de monumentale ruimte en de centrale plaats in het dorp maken van de kerk een unieke locatie die niet zomaar door een ander gebouw kan worden vervangen. De uitdaging bestaat erin om deze kwaliteiten te bewaren én ze opnieuw betekenis te geven voor toekomstige generaties.

De vraag is dus niet alleen wat er in de kerk kan gebeuren, maar ook hoe een nieuwe invulling de eigenheid van deze bijzondere plek kan versterken.

Budgetten

De restauratie van de Sint-Martinuskerk vraagt de komende jaren een belangrijke investering. Tegelijk zullen ook toekomstige keuzes over de inrichting en het gebruik van het gebouw financiële gevolgen hebben. Daarom is het belangrijk om niet alleen ambitieus, maar ook realistisch te denken over de toekomst van de kerk.

Dat betekent niet dat alle middelen onmiddellijk beschikbaar moeten zijn. Integendeel: een sterke toekomstvisie hoeft niet vanaf dag één volledig gerealiseerd te worden. Daarom onderzoeken we de mogelijkheid van een groeiscenario.

Een groeiscenario vertrekt vanuit een aantal basisfuncties die relatief snel en haalbaar kunnen worden gerealiseerd. Vervolgens kan het gebruik van de kerk stap voor stap groeien, afhankelijk van de behoeften, het draagvlak, de beschikbare middelen en de ervaringen die onderweg worden opgedaan.

Niet alle middelen moeten daarbij gezocht worden bij de lokale overheid. Voor de herbestemming zelf is nog geen budget vastgelegd. Ook partnerschappen met verenigingen, onderwijsinstellingen, culturele organisaties, fondsen, projectsubsidies, sponsors of burgerinitiatieven kunnen bijdragen aan de ontwikkeling en werking van het gebouw. Een brede samenwerking vergroot niet alleen de financiële mogelijkheden, maar versterkt ook het maatschappelijk draagvlak.

Het lokaal bestuur blijft daarbij een belangrijke partner. Als eigenaar van het gebouw speelt de gemeente een sleutelrol in het bewaken van de langetermijnvisie, het ondersteunen van investeringen en het creëren van de randvoorwaarden

voor een duurzaam beheer. De toekomst van de kerk zal daarom gebouwd worden op een gedeelde verantwoordelijkheid, waarbij verschillende partners elk vanuit hun eigen rol bijdragen aan een levendige en toekomstbestendige plek.

Nabijgelegen faciliteiten/noden

Bij het **nadenken over de toekomst van de Sint-Martinuskerk** vertrekken we niet van een leeg blad. In en rond het dorpscentrum zijn vandaag al verschillende gebouwen en voorzieningen aanwezig die een belangrijke rol spelen voor het verenigingsleven en de gemeenschap. Daarom bekijken we hoe een toekomstige invulling van de kerk hierop kan aansluiten en deze kan versterken.

Het **Parochiehuis is vandaag een belangrijke ontmoetingsplek** voor verenigingen in Asper. Het gebouw wordt gebruikt voor uiteenlopende activiteiten en beschikt over een eigen parking. Tegelijk is het gebouw verouderd en staan er op termijn renovatie-uitdagingen voor de deur. Het beheer gebeurt momenteel door een vzw, maar de toekomst van deze organisatie en het gebouw vraagt verdere aandacht.

Op vandaag biedt deze ruimte aan **diverse activiteiten**. Het gebouw voldoet voor veel activiteiten, maar botst soms op zijn grenzen wanneer grotere publieksactiviteiten plaatsvinden. Zo blijkt de capaciteit voor bepaalde lezingen of evenementen onvoldoende; ook de sanitair is aan renovatie toe. Op korte termijn worden ook **investeringen voorzien** maar zijn beter **afgestemd op de toekomst** van dit gebouw.

De uitdaging bestaat erin om de **toekomstige rol van de kerk** af te stemmen op deze bestaande infrastructuur. De kerk hoeft niet noodzakelijk dezelfde functies over te nemen, maar kan mogelijk een aanvulling vormen op wat vandaag al aanwezig is. Daarom onderzoeken we tijdens dit traject **welke noden vandaag nog onvoldoende ingevuld** zijn en hoe de verschillende gebouwen elkaar in de toekomst kunnen versterken.

Duurzaamheid

De gemeente restaureert en blijft eigenaar, maar zoekt mee naar een partner die de plek dagelijks doet leven.

Bij het nadenken over de toekomst van de Sint-Martinuskerk kijken we niet alleen naar de behoeften van vandaag, maar ook naar die van morgen. Een herbestemming is een investering voor vele decennia. Daarom is het belangrijk dat toekomstige keuzes voldoende flexibel zijn om mee te evolueren met veranderende noden in het dorp.

Duurzaamheid gaat hierbij verder dan energieverbruik of materiaalgebruik. Het betekent ook dat een gebouw op lange termijn relevant, bruikbaar en betaalbaar blijft. Een succesvolle herbestemming zorgt ervoor dat de kerk regelmatig gebruikt wordt, verschillende doelgroepen aanspreekt en zich kan aanpassen aan nieuwe maatschappelijke ontwikkelingen.

Het dagelijks beheer van het gebouw zal echter niet door de gemeente zelf worden opgenomen. Hiervoor kan gewerkt worden met een derde partij die via een meerjarige overeenkomst verantwoordelijk wordt voor de exploitatie en de dagelijkse werking van de site. Deze beheerorganisatie kan bijvoorbeeld bestaan uit een vzw, een coöperatieve structuur of een samenwerkingsverband van lokale partners. Zij staat in voor de programmatie, reservaties, onthaal, praktische organisatie en het dagelijkse beheer van het gebouw. Van deze beheerder wordt minstens verwacht dat hij of zij instaat voor de exploitatiekosten die verbonden zijn aan het gebruik van de site.

Daarom onderzoeken we hoe de kerk kan ingericht worden volgens principes van modulair en transfereerbaar ontwerp. Dat betekent dat nieuwe ingrepen zoveel mogelijk omkeerbaar, aanpasbaar en multifunctioneel zijn. Vaste constructies worden beperkt en ruimtes kunnen in de toekomst een andere invulling krijgen zonder ingrijpende verbouwingen.

Zo kan een ruimte die vandaag gebruikt wordt voor ontmoeting, cultuur of educatie later eventueel een andere functie opnemen wanneer de behoeften van het dorp veranderen of invulling door beheerder. Deze flexibiliteit is niet alleen financieel verstandig, maar sluit ook aan bij de erfgoedwaarde van het gebouw. Ze laat toe om respectvol om te gaan met de historische structuur van de kerk en tegelijk ruimte te laten voor toekomstige generaties om hun eigen invulling te geven aan deze bijzondere plek.

Binnen dit traject onderzoeken we daarom niet alleen welke functies wenselijk zijn, maar ook welke organisaties, partners of samenwerkingsvormen het best geplaatst zijn om deze toekomstige rol op te nemen.

Permanent gebruik

- Voor het volledige volume van het gebouw
- Voor een gedeeltelijk volume van het gebouw
- Op specifieke momenten, structureel

Occasioneel gebruik

- Gedeeltelijke volume
- Voor het volledige gebouw
- Adhoc momenten of structureel