



Wegenis & rioleringswerken Scheldestraat

Infoavond 11/05/2026



Agenda

1. Welkom
2. Doel van de avond
3. Vorig conceptvoorstel
4. Input infoavond 03/03/2026
5. Nieuw voorontwerp
6. Afkoppelingswerken - Farys
7. Afkoppelingsdeskundige - Sweco



1

Welkom



2

Doel van de avond

Doel van de avond

Doelstelling tweeledig

1. Nieuw voorontwerp voorstellen

- Vorig conceptvoorstel hernemen
- Input info-avond 03/03/2026 bespreken
- Nieuw voorontwerp toelichten

2. Afkoppelingswerken

- Presentatie door Farys
- Voorstelling afkoppelingsdeskundige van Sweco

3

Vorig conceptvoorstel

FL1

Dia 6

FL1

Werktitel

Lux, Fran; 2026-02-17T09:50:06.899



4

Input infoavond 03/03/2026

Verkeer en toegang

- ✓ Asverschuiving
- ✓ Rijrichting niet omkeren
- ✓ Aanleg verhoogd kruispunt te Scheldestraat x Broeckstraat
- 🕒 Toegang tot parking De Pourcq definitief afsluiten
- 🕒 Verbod op voertuigen boven de 3,5 ton

Snelheid

- ✓ Snelheidsremmende maatregelen toevoegen
- 🕒 Handhaving snelheid in Schelde- en Broeckstraat (20 km/h)
- ✗ Doorgang op de markt t.h.v. Racing terug openstellen

Parkeren

- ✓ Parkeerplaatsen voorzien op kruispunt Scheldestraat x Broeckstraat
- ✓ Overleg met de brandweer over het (deels) openstellen van de brandweerparking voor buurtbewoners
- ✓ Herbekijken haalbaarheid van de groenzone t.h.v. reisbureau voor parkeren
- ✓ Voorzien van een laad- en loszone t.h.v. huisnummer 24 (café)
- ✓ Fietsrekken ter hoogte van huisnummer 24 (café)
- ✗ Laadpunten voor elektrische wagens: eerder te voorzien aan een mobipunt dan in de straat zelf

Groen en inrichting

- ✓ Kies voor inheems, laagblijvend groen dat gedijt in een weinig-zonstraat; vermijd 'wild' groen
- ✓ Voorzie stevige fundering onder groenzones zodat brandweer er veilig kan opstellen
- ✓ Bomen als snelheidsremmers in het straatbeeld
- ✓ Groen doortrekken op kruispunt
- ⌚ Communiceer duidelijk wie verantwoordelijk is voor aanleg en onderhoud van geveltuinen
- ⌚ Geen consensus over geveltuintjes
- ✗ Spelprikkels/speeltoestellen integreren in de groenzones

Fietsen

- ✓ Voorzie fietsenstallingen (beugels) nabij handelszaken en het café.
- ⌚ Pak het beheerprobleem van de bestaande fietsenrekken aan (verlaten/gestolen fietsen).

Materialen

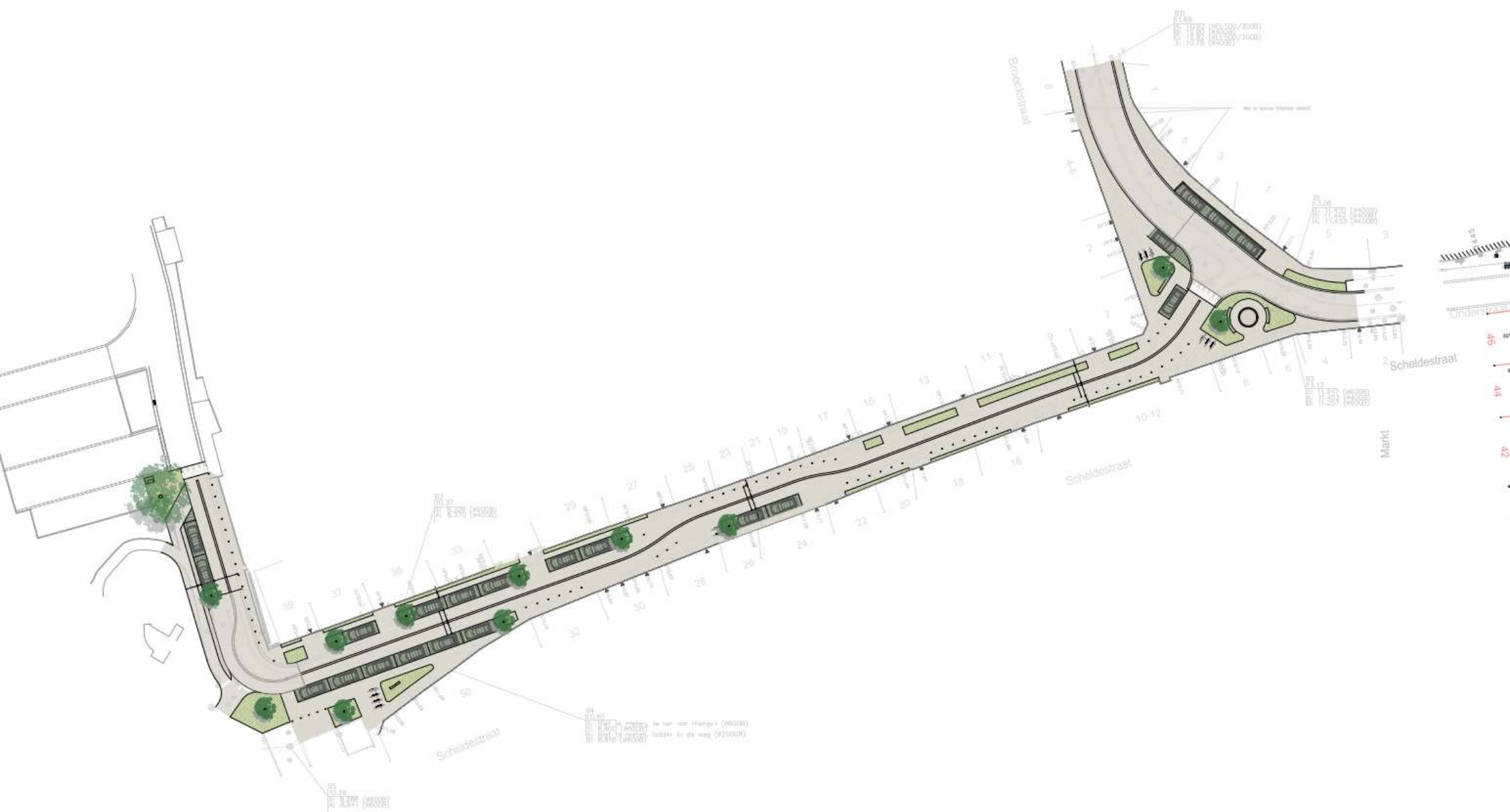
- ✓ Niet overal uitgewassen beton, enkel bij zones met grote wringkrachten.
- ✓ Uniforme verharding in Scheldestraat van gevel tot gevel in betonstraatstenen
- ⌚ Gebruik waterdoorlatende verharding waar mogelijk

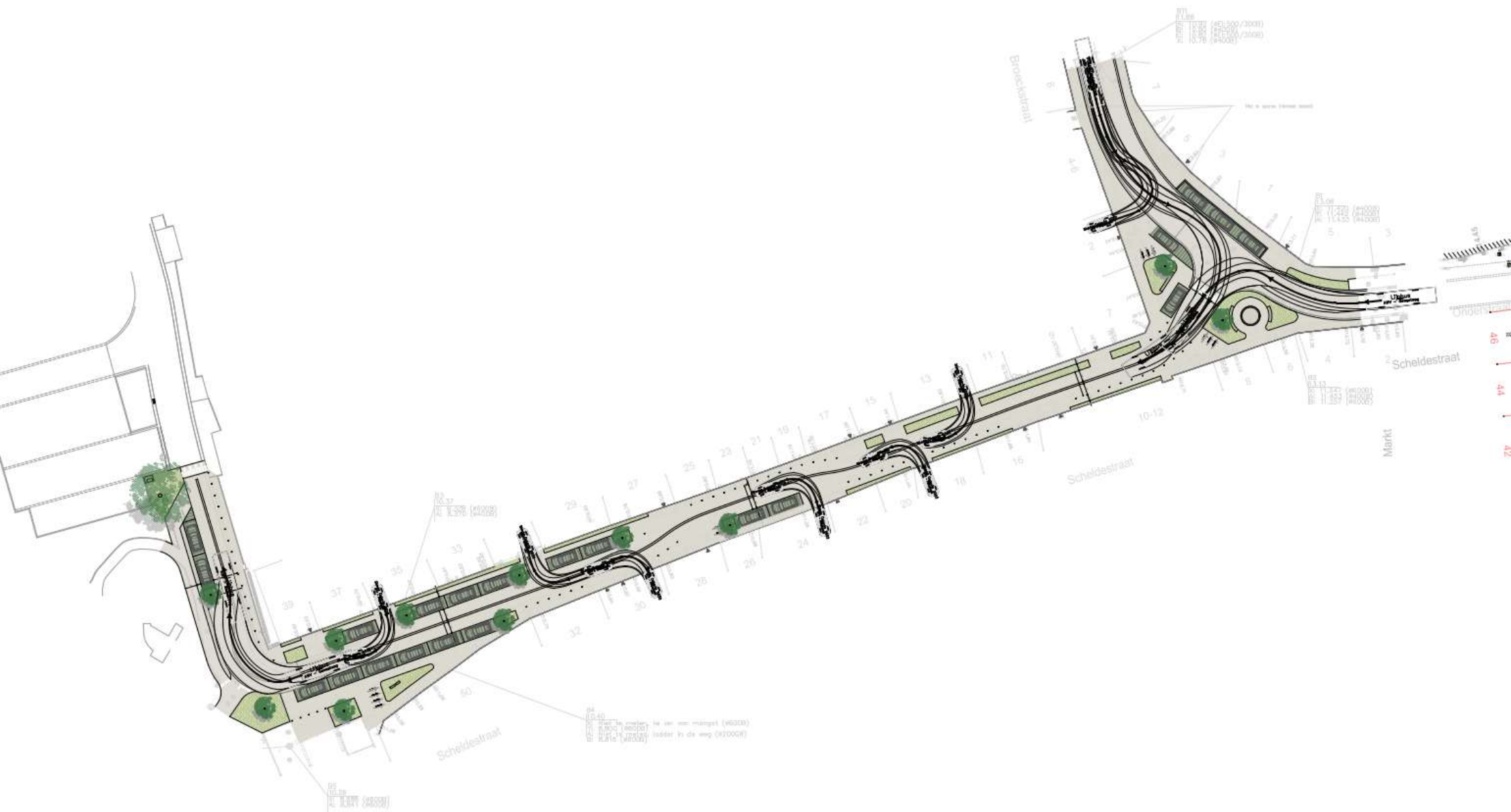
Brandweervereisten

- ✓ Straatbreedte van 4,5 m is wenselijk voor de brandweerwagen

5

Nieuw voorontwerp





6

Afkoppelingswerken - Farys



Riolerings- en wegeniswerken Scheldestraat te Gavere

Afkoppelingswerken op perceelsniveau

11 mei 2026

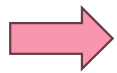


Inhoud

- **Scheiden en afkoppelen**
- **Filmpje Afkoppelen**
- **Keuring en financiële tussenkomst**
- **Aandachtspunten**

Wat is scheiden en afkoppelen?

- In oorsprong - **scheiden** van regenwater- en afvalwaterstromen op openbaar domein
 - Door de aanleg van gescheiden rioolstelsels (twee riolen: één voor regenwater en één voor afvalwater)
 - Of waarbij regenwater via natuurlijke weg (infiltratie of grachten) wordt afgevoerd
- Scheiden impliceert nu ook **afkoppelen**
 - Afkoppelen is het scheiden van regenwater en afvalwater op de private percelen
 - Wijziging van de Vlaamse Milieuwetgeving (Vlarem II), dd 01/08/2008
 - Regenwater is niet alleen afkomstig van het wegoppervlak maar ook van de private percelen: milieuzorg is gedeelde zorg



De **keuring van de privéwaterafvoer** (PWA) is in Vlaanderen sinds 1 juli 2011 verplicht voor alle private percelen bij nieuwbouw of ingrijpende renovatiewerken aan de riolering. Deze keuring zorgt ervoor dat regenwater en afvalwater correct gescheiden worden afgevoerd,

Afkoppelen: wat, waarom en hoe?

18

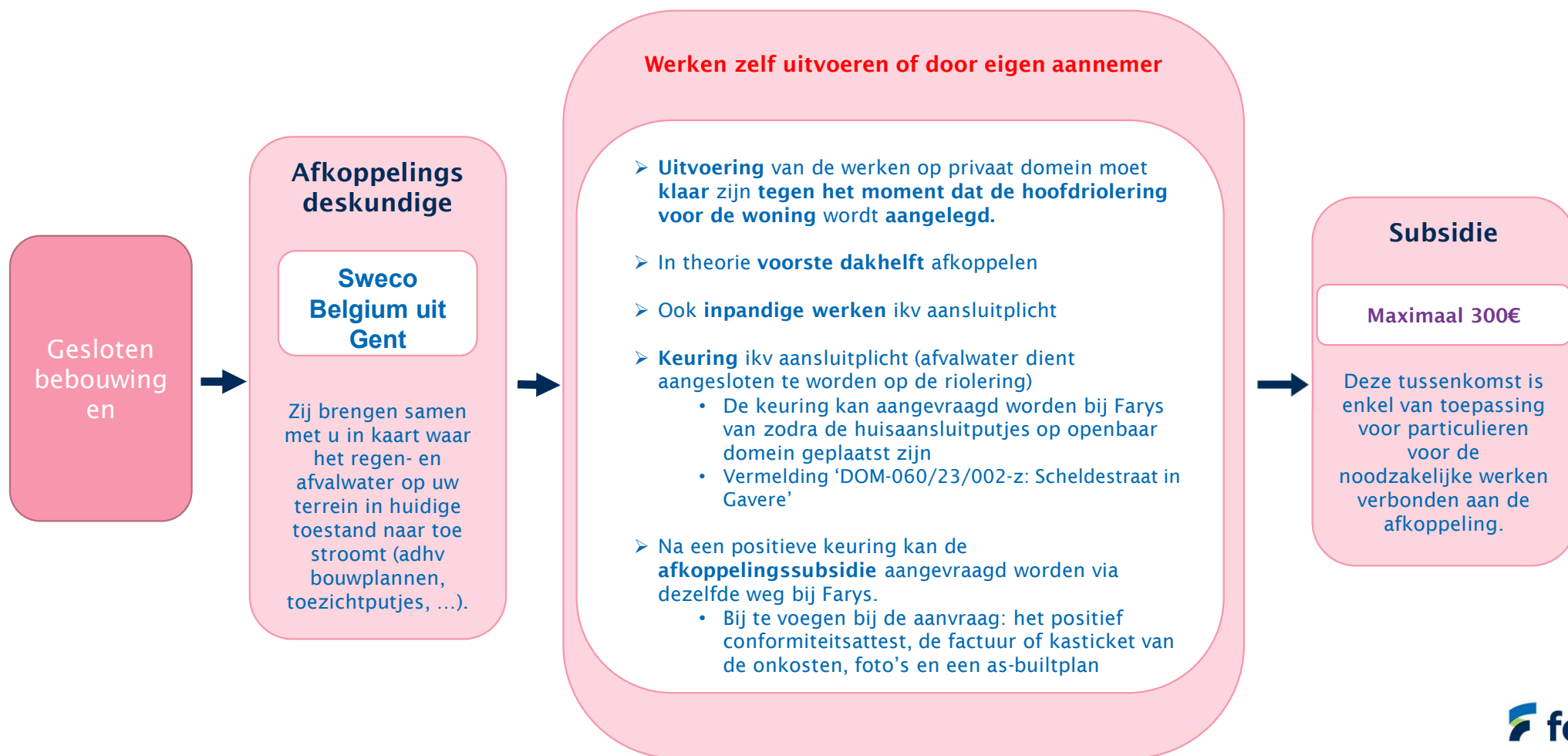
Video's : <https://youtu.be/Ghlt3P1QTXs?si=vl9xj2PsZ6bA5ykK>
<https://youtu.be/Ghlt3P1QTXs?si=s7KMg62oQ9Gg0iLo>



Open en halfopen bebouwing



Gesloten bebouwing



Aandachtspunten

- Straatkolken zijn rechtstreeks aangesloten op de Schelde. Lozing van afvalwater en andere zaken die niet in een straatkolk thuishoren zoals verf en olie zijn nefast voor het milieu!
- Per woning wordt 1 set huisaansluitputjes voorzien
- Aansluitplicht voor afvalwater (DWA)
- Eigen bescherming tegen terugslag dmv plaatsen terugslagklep op privaat domein
- Voor de goede werking van het private waterafvoersysteem (PWA) wordt aangeraden een verluchting te plaatsen (onderdruk kan geuroverlast veroorzaken)
- Maximale aansluitdiepte is 80cm onder het maaiveld



Aandachtspunten (2)

22

- Ladder van Lansink:
 1. opvangen voor hergebruik (via een regenwaterput of regenton)
 2. infiltratie op het eigen terrein
 3. bufferen met vertraagd lozen
 4. lozen op een gracht
 5. lozen op de openbare riolering: dit is enkel toegelaten als geen van de voorgaande afvoerwijzen mogelijk is



■ Aandachtspunten (3)

23

Waterdichtheid kelders:

De huidige riolering is poreus, maar de nieuwe gescheiden riolering is waterdicht.

Gevolg: het grondwaterniveau zal zich herstellen naar de oorspronkelijke toestand. Dit is belangrijk voor niet-waterdichte kelders.

De eigenaar blijft evenwel verantwoordelijk voor de waterdichtheid van zijn kelder.



■ Aandachtspunten (4)

Nieuwe aansluiting van nutsleidingen → best nu aanvragen!

Herstel in nieuw aangelegde voetpaden:

- Kan nooit in dezelfde staat worden hersteld
- Zorgt voor extra hinder en extra kosten

Hoe?

- Fluvius Gas – Elektriciteit:
078/ 35 35 34 - www.fluvius.be
- Farys Drinkwater:
078/35 35 99 - www.farys.be
- Proximus:
0800/14 551 - www.proximus.be
- Telenet:
015 66 66 66 – www.telenet.be



7

Afkoppelingsdeskundige - Sweco

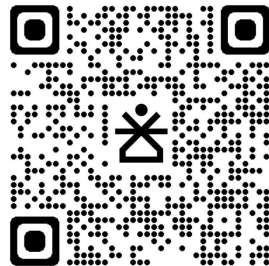
Contact

Contactpersoon team afkoppelingen: **Anthony Casteels**

Hoe maak je een afspraak?

- Via de website: <https://sweco-planner.betty.app/>
(na het aanmaken van een account kan u éénvoudig online een afspraak maken voor uw woning)

- Via deze QR code:



- Via telefoon op het nummer 02 320 38 34
- Maandag van 13.00u tot 17.00u
- Woensdag & Vrijdag van 8.00u tot 12.00u



**Bedankt voor uw
aandacht!**

